

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация Павинского муниципального округа Костромской области
сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение
договора купли-продажи земельного участка, местоположение: Российская
Федерация, Костромская область, муниципальный округ Павинский, близи п.
Ребровка**

Администрация Павинского муниципального округа Костромской области извещает о проведении **«04» августа 2026 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/> электронного аукциона (далее - аукцион) на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Павинского муниципального округа Костромской области. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование Павинский муниципальный округ Костромской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Павинского муниципального округа Костромской области от 20 июля 2026 года № 256.

Организатор аукциона: Администрация Павинского муниципального округа Костромской области, ОГРН 1024402435254, ИНН 4422000461, КПП 442201001.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок: Место подачи (приема) заявок электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) (Оператор). Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с **22 июля 2026 года с 9.00 и прекращается 29 июля 2026 года в 16.00**.

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора купли-продажи земельного участка площадью 383445 кв.м., с кадастровым номером 44:16:053001:229 (местоположение): Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Павинский, близи п. Ребровка».

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2026; реквизиты документа-основания: карта (план) от 05.10.2011 № б/н выдан: Деркач Виктория Эскендеровна; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2026; реквизиты документа-основания: кадастровая выписка о земельном участке от 25.03.2014 № №4400/201/14-30195 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровая выписка о земельном участке от 25.03.2014 № №4400/201/14-30181 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 07.07.2014 №4400/201/14-73144 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30150 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 07.07.2014 № №4400/201/14-73153 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30173 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30160 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30179 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области;

кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30167 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 07.07.2014 № №4400/201/14-73174 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30174 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; договор подряда от 17.09.2012 №419/397/12 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", ОАО "МРСК Северо-Запада"; техническое задание от 17.09.2012 № Приложение №2 к Договору подряда №419/397/12 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", ОАО "МРСК Северо-Запада"; свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2008 № АА 003200 выдан: Федеральная регистрационная служба. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2026; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.10.2011 № б/н выдан: Пазухина Елена Михайловна; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 44:16:053001:229/1 22125 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 05.10.2011 № б/н выдан: Деркач Виктория Эскендеровна; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 44:16-6.9; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35кВ Леденгск - Павино; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций 44:16:053001:229/2 17394 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кадастровая выписка о земельном участке от 25.03.2014 № №4400/201/14-30195 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровая выписка о земельном участке от 25.03.2014 №4400/201/14-30181 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 07.07.2014 № №4400/201/14-73144 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30150 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 07.07.2014 № №4400/201/14-73153 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30173 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30160 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30179 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30167 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 07.07.2014 № №4400/201/14-73174 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; кадастровый план территории от 25.03.2014 № №4400/201/14-30174 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области; договор подряда от 17.09.2012 № №419/397/12 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", ОАО "МРСК Северо-Запада"; техническое задание от 17.09.2012 № Приложение №2 к Договору подряда №419/397/12 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", ОАО "МРСК Северо-Запада"; свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2008 № АА 003200 выдан: Федеральная регистрационная служба; Содержание ограничения (обременения): В

охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволоочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях глубиной более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линиях электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающие сохранность этих сетей. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в водоохраных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находится на территории и в помещениях электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах линии электропередачи). Реестровый номер границы: 44:16-6.2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 35:16:11:00:00:3244н 44:16:053001:229/3 29241 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.10.2011 № б/н выдан: Пазухина Елена Михайловна; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управление Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 44:16-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ ПС "Пыщуг" - ПС "Павино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена на право заключения договора купли-продажи земельного участка

составляет: 299000 (Двести девяносто девять тысяч) рублей;

Размер задатка 20% – 59800 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона (3%) - 8970 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>).

Телефон для справок 8/49439/21492.